****

**16.02. 2017 № 15**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**«БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН»**

**МЭР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН», СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

**В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»**

В соответствии с федеральным законом от 6.10.2003 №131-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденное постановлением Правительства РФ от 21.08.2010г. № 645, руководствуясь ст. ст. 33,48 Устава МО «Баяндаевский район»:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, муниципального образования «Баяндаевский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях его предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (Приложение к настоящему постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Заря» и разместить на официальном сайте МО «Баяндаевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра МО «Баяндаевский район» по экономическому развитию Еликова В.Т.

Мэр МО «Баяндаевский район»

А.П. Табинаев

Приложение к постановлению

мэра МО «Баяндаевский район»

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

ПОЛОЖЕНИЕ

"О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН", СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА) В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования "Баяндаевский район»" (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=6C9A44BDA8E572863B8473801D611825BE6F8C7213189E24A095FA4FF4721774C641C869CF1F625F66E1D) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА

2.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень должно:

- находиться в муниципальной собственности МО "Баяндаевский район" и входить в состав нежилого фонда;

- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.2. Решение о включении муниципального имущества в Перечень и (или) (о внесении изменений в Перечень), (далее - предложения), направляются руководителями отраслевых (функциональны) органов администрации МО «Баяндаевский район», депутатами Думы МО «Баяндаевский район», субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО "Баяндаевский район»" (далее - Отдел) для рассмотрения возможности (невозможности) включения муниципального имущества в Перечень (внесения изменений в Перечень).

2.3. При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в Перечень (внесения изменений в Перечень) учитываются следующие критерии:

- имущество уже арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или может быть передано в аренду;

- имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности субъектом малого и среднего предпринимательства, нуждающейся в имущественной поддержке органами местного самоуправления МО "Баяндаевский район";

- изменение информации о муниципальном имуществе, включенном в Перечень.

2.4. Сформированный проект Перечня выносится на рассмотрение Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при мэре МО «Баяндаевский район»

2.5. Основаниями для исключения муниципального имущества из Перечня являются:

- прекращение права собственности МО "Баяндаевский район»" на муниципальное имущество в случае возмездного его отчуждения в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=6C9A44BDA8E572863B8473801D611825BE6F8C7213189E24A095FA4FF4721774C641C869CF1F625F66E1D) Федерального закона N 159-ФЗ от 22.07.2008 "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- отсутствие заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении им муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, более 6 месяцев со дня внесения в Перечень изменений о прекращении обременения муниципального имущества договором аренды (безвозмездного пользования).

2.6. Изменения в соответствии с [подпунктами 2.3](#P71) - [2.](#P75)5 настоящего Положения вносятся Отделом в Перечень в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления мэра МО "Баяндаевский район»".

2.7. Перечень формируется и ведется Отделом.

2.8. Перечень имущества и вносимые в него изменения утверждаются постановлением мэра МО "Баяндаевский район".

2.9. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете "Заря" и размещаются на официальном сайте администрации МО "Баяндаевский район" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".